REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.ca-cotonou@justice.bj
https://ca-cot.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **PROPRIÉTÉ FONCIÈRE**
FORMATION: **2ÈME SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

DATE ET HEURE: **24 NOVEMBRE 2026 14:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA**

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
01.	CA-COT/RG/2024/00943 3/RG-2DPF/24	HERITIERS DE KPAKOÏ EDESSOU Repté Par KPAKOÏ Agossa Marie	GOUNONGBE Jean GOUNONGBE Enagnon Rico Danelh		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 15 décembre 2026
02.	CA-COT/RG/2024/00952 8/RG-2DPF/2024	COLLECTIVITE GODONOU BAMBA Répté GODONOU Etienne	ADANTCHEDE ALPHONSE REPT PAR ADANTCHEDE Germain		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 12 janvier 2027
03.	CA-COT/RG/2024/00963 1/RG-2DPF/2024	SABA DANIEL DIT OLALANDJOU AGBO AGBO Robert LACHEMEDI B. P. Honoré	COLLECTIVITE AÏBODIN Rpté Par IDJI Kouchika OLAOSSI JUSTINE Rpté Par ATIKA René DAZAN Etienne		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 12 janvier 2027
04.	CA-COT/RG/2025/01591 3/RG-2DPF/2025	AZONVE Mathide	DJOMATIN Vincent COOVI AZONVE Célestin NOBIME Narcisse AZONVE Jacques		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 15 décembre 2026

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
05.	CA-COT/RG/2018/0003 ALLA/2016/RG-01337	DA TRINIDADE Mireille	LOKOSSOU Théophane DANSOU GBTETO Euphrème AHOWESSOU Achille LOKOSSOU Romain		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les débats
06.	CA-COT/RG/2022/1516 ALLA/2020/RG/0139	AHOUANTOKOUN Martin LOKOSSA Perrette HOUNMENOU Dèdolodé HOUNMENOU Géoffroy AHOUANTOKOUN Archille HOUNMENOU Jean	GANDE BANI Angélo		Confirmation de droit de Propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations en réplique de Me AHOUADOGBO
07.	CA-COT/RG/2023/0108 ALLA/2019/RG/0113	WABI Roukayatou	AKAMBI Abiodan Barthéélémy ZANNOU Emmanuel DJidjoho ABIODOUN Djiman		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
08.	CA-COT/RG/2023/0109 POB/RG2016/0072	AGNAMENOU Inoussa Djossa DJOSSA INOUSSA Moussiliou OGOUDIKPE Isaac	ODOUN Dénis ODOUN Sènou André		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour observation complémentaire au fond des intimés et pour être mis en délibéré.
09.	CA-COT/RG/2024/0067 PORTO/2022/RG/0089	DA SILVA Victor SANDJINOU Soumaîla	DOSSA Jonathan		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour être mis en délibéré.

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	CA-COT/RG/2024/0068 POB/2020/RG/0289	MAMOUDOU Moussiliou	BASSIRIOU IDRISSOU		Confirmation de droit de Propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour être mis en délibéré.
11.	CA-COT/RG/2024/0070 ALLA/2020/RG/0117	GBEYEHIN T Tohin Anastasie YESSOUFOU Mahfou Aminata	HONGA Félix HONGA Augustin HONGA ZANNOU AZELOKONON Richard KOROKO Dansou Olivier HONGA Julien HONGA Bernard HONGA Houinsou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif et pour aviser .
12.	CA-COT/RG/2024/0071 PORTO/RG-2014/2363	AHOUANDJINOU Pascal	ADEYEMI Adouke Fatima HOUNKPONOU Elisabeth		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour être mis en délibéré.
13.	CA-COT/RG/2024/0072 ALLA/2013/RG/0144	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine MISSINHOUN Jean Claude	WINTON Félix KOUDJALE MEHOUNOU André GBEYETON ATCHE BERTIN WINTON Sikirou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif..
14.	CA-COT/RG/2024/0073 Alla/2021/RG00240	GOUKLOUNON MIYIGBE Jean	KPADONOU Louis KPADONOU Romain KPADONOU Lissanou ZANNOU Médard ZANNOU Benjamin KPADONOU Kpossa ZANNOU Hounsou ZANNOU Oké Pierre		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	CA-COT/RG/2025/0109 POBE/RG/2023/445	BOGNON Toussaint DANSOU Bienvenu	PADONOU Adandé		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
16.	CA-COT/RG/2025/0110 4671/RG/2019	TODJINOU André	DOVONOU Noukponsi AHOUANDJINOU DANSOU HOUNNOU Goudédji Micchel ASSOGBA Ladji GOUDEDJI Michel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
17.	CA-COT/RG/2025/0111 868/RG-2017	NOUVEGNON Lucien	COMMUNE AKPO-Missérété ALOTOWANOU Mahougnon		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
18.	CA-COT/RG/2025/0112 1376/RG-2019	LASSOKPE Bissriou FATOKI Douro Orouwo ALLASANE Abou ASSANE Soulé FATOKI Moïse Affakpè	IZIKAN Bénoît		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour d'éventuelles observations en réplique de Me MAFON
19.	CA-COT/RG/2025/0113 3180/RG/2019	KOUTON Clarisse KOUTON Luc Léopold KOUTON Raymond KOUTON Emma Dossi KOUTON Wilfried	DOSSOU Jean Marie DOSSOU Alphonse		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les conclusions au fond de Me ADJAÏ

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	CA-COT/RG/2025/0114 2789/RG/2022	KPOSSOU Narcisse	SOSSOU Agossou SOSSOU Affaton FASSINOU Sossou Wintchédé FASSINOU Sossou Yonfidé		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
21.	CA-COT/RG/2025/0115 ALLA/2023/RG-0045	DOSSOU Pauline DOSSOU Honorine DOSSOU Grégoire DOSSOU Bernard DOSSOU Henri DOSSOU Dorothé DOSSOU Ermérine DOSSOU André	ADONGLE Ezéckiel Bonaventure		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : pour preuve par Me Faustin ZANNOU de la Communication de ses écritures aux appelants.
22.	CA-COT/RG/2025/0116 POBE/RG-2023/880	DIDAVI ARTHUR BRUNO	CHITOU Bouraïma OLOUASSA Louis		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : pour même motif.
23.	CA-COT/RG/2025/0117 3113/RG/20	HOUESSOU Totimè Augustin	TOFFA Edmond MAIRIE Adjarra OKE Jeanne LASSISSI Wabi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour être mis en délibéré.
24.	CA-COT/RG/2025/0118 PORTO/2019/RG/2709	AWONGBONON Manikpon Emile	MAIRIE Ifangni HOUNDAGNON Iréné		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
25.	CA-COT/RG/2025/0119 ALLA/2018/RG/620	AMOUSSOU Sèkpon Atcho	BOSSOU Rogatien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les réplique de Me DOVONOU.

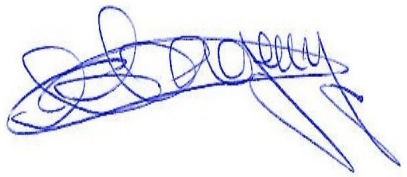
NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	CA-COT/RG/2025/01203600/RG/2018	AGBO Dominique	PATINVO AGBO Vidjannagni Chakirou HOUNDJO Akodéhou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif et pour être retenu..
27.	CA-COT/RG/2025/012137/RG/2DPF/2025	BOCCO CHAKIROU Maureil	NOUTAÏ Alphonse DOSSA Joachin COMMUNE Dangbo MONTCHO Hounsinou HOUETO Alexis		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif et pour convoquer les intimés..
28.	CA-COT/RG/2025/012243/RG-2DPF/2025	SACRAMENTO François Xavier	SAGBADJA André		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour la représentation régulière André SAGBAjA
29.	CA-COT/RG/2025/012345/RG/2DPF/2025	ABIONAN Olabodé ADELEGUE Toundé BOKO Adébayo	LAWANI Ramatou OLODOUKO Lawani Akadiri LAWANI Seyidou Soufi AKADI Moubarack		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : A la demande des appelants et à défaut pour être mis en délibéré.
30.	CA-COT/RG/2025/012446/RG-2DPF/2025	ASSOCIATION DE DEVELOPPEMENT D'Agossa OGOUDJOBI Thomas OLAOGOU Kazini	AGBOKOU Cécile		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour convoquer les intimés..
31.	CA-COT/RG/2025/012547/2DPF/20255	TOVIZOUNKOU Gilbert TOVIZOUNKOU Sèmalin Clément	TOVIZOUNKOU Céletin TOVIZOUNKOU Dèdji Crépin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour formalisation par Me CHADARE de sa demande de mesure d'(indisponibilité.

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	CA-COT/RG/2025/012649/RG-2DPF/2026	ABATOVIKPENON Alexis	MONTCHO Emilienne		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : En attente du dossier et pour convoquer les parties.
33.	CA-COT/RG/2025/012750/RG-2DPF/2025	GBETCHOEVI William GBETCHOEVI Sylvain GBETCHOEVI Paulin	AKOTONOU Houssou Albert LANKPOEDJA Emile HOTONOU Sèdagondji		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
34.	CA-COT/RG/2025/012852/RG-2DPF/2025	ZOUNDJIHEKPON Issègnon Fidele	DICKODET Kocou Lionel Francky KOUKPONOU Tèkponmi Judith		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour production par l'appelant d'un certificat d'individualité et pour les débats
35.	CA-COT/RG/2025/012939/RG-2DPF/2025	HOUENDO Gohoungo Jean	BALLOGOUN Nadège ZOUNDJI Bertin DOSSA Robert DANSOU Raphaël KOYA Gilbert AZINDJI Félicien KLINTIN Remy SOSSA JOSEPHNE AZINDJI Kouyiho		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les débats
36.	CA-COT/RG/2025/016010/RG-2DPF/2025	HONSOU Hélène HONSOU Jonas	HERITIERS AMOUSSOU HONORE Rpté Par AMOUSSOU Martin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 15-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : délibéré prorogé

NUMERO	REFERENCES	Rencontres			OBJET	MOTIF
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
37.	CA-COT/RG/2026/040810/RG-2DPF/2026	NOUDEHESSI Gounon Gabriel	TOSSOU Bertin ZANNMENOU Daniel AÏZANNON Georges LAWANI Souradjou SOGLOHOUN Angèlle ABODE Bénoit GBEDEGBE TCHIAKPE Guillaume		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les débats.
38.	CA-COT/RG/2026/041123/RG-2DPF/2026	AKINOCHO Mercy Minnie Arin-Ola	DIRECTEUR CEG De Malanhoui COMMUNE Adjarra DIRECTEUR Societé Basile O. Adéye		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 février 2027 pour Renvoi - Date du 02-02-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
39.	CA-COT/RG/2026/041730/2DPF/2026	KOULIHO Mahoutin	GNIVO ZINSOU Daniel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les débats.

Fait à Cotonou, le 24 novembre 2026





GNANHA

Usage judiciaire exclusivement

25/11/2026 11:52